



Concessione n° 170

del 05 NOV. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 23/07/2015, Prot. n. 33510 N.A.P. 115/2015 dalla Signora Paratore Francesca, nata a Mazara del Vallo (TP) il 07/01/1950, residente ad Alcamo in Via G. Ciaccio Montalto n.15, C.F.:PRT FNC 50A47 F061E, relativa al progetto, redatto dal Geom.Gianpiero Battaglia (1795Tp), avente ad oggetto: "progetto per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 del L.R.n.4 del 16/04/2003 e s.m.i. di un sottotetto ad uso deposito, realizzato giusta Concessione Edilizia n.143/321 del 23/07/2012, cambio di destinazione d'uso del piano Terra da Attività Artigianale a Magazzino e relativo frazionamento dello stesso in due unità, il tutto su un edificio, sito in Alcamo nella Via G. Ciaccio Montalto nn. 13-15 -17", ricadente in zona "BR1" del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al foglio 54 particella 549 sub/3 (p.T), sub 5 (pT.),sub 6 (p. 2°) e confinante: a Nord con la ditta Culmone, ad Est con via G. Ciaccio Montalto, a Sud con la ditta Mirrione proprietà e ad Ovest con la ditta Lombardo/Riccobono;=====

Visto l'Atto di compravendita n.16538 di Rep. del 11/12/1976 , rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Francesco Incardona, e registrato a Trapani il 28/12/1976 n.9167;=====

Vista la richiesta dell'allaccio fognario incamerata agli atti il 23/07/2015 Prot.n.33510;=====

Vista la Perizia a firma del Geom.Gianpiero Battaglia asseverata in data 17/07/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti il 22/07/2015 Prot.n.31828, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geometra Gianpiero Battaglia;=====

Vista la Dichiarazione di mancanza pregiudizio statico redatta dal tecnico progettista Geom. Gianpiero Battaglia, in data 22/07/2015. =====

Vista la dichiarazione di atto notorio del 22/07/2015 a firma del Geom. Gianpiero Battaglia relativa al D.A. n.1754/12 del 05/09/2012;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale , espressa in data 23/07/2015 con la seguente indicazione: "si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia , si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, e che la ditta ha presentato dichiarazione linee vita ai sensi del D.A. n.1754 /2012;".==

Vista l'attestazione di versamento del 21/07/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione; =====

Vista l'attestazione di versamento del 21/07/2015 di €848,10, costo di costruzione quale diritti di cui all'art.20 della L.R. n.4/2003. =====

Vista l'attestazione di versamento del 22/07/2015 di € 200,59 quale pagamento somma casse Regione Siciliana art.18 L.R.n.4/2003;=====

art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

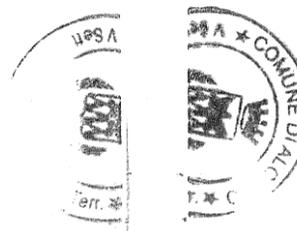
• E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li..... 05 NOV. 2015.....

L' Istruttore Tecnico
IL TECNICO
geom. LICAU GIACCHINO

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino



Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E COMUNICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

02/n/2015

quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni.==

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. ==

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCI A

la **Concessione Edilizia** “ per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 del L.R.n.4 del 16/04/2003 e s.m.i. di un sottotetto ad uso deposito, realizzato giusta Concessione Edilizia n.143/321 de 23/07/2012, cambio di destinazione d'uso del piano Terra da Attività Artigianale a Magazzino e relativo frazionamento dello stesso in due unità, il tutto su un edificio, sito in Alcamo nella Via G. Ciaccio Montalto nn. 13-15 -17”, ricadente in zona “BR1” del vigente Piano Regolatore Generale, Generale e censito in catasto al foglio 54 particella 594 sub.3 (p.T.), sub. 5 (p.T.), sub. 6(p.2) alla Signora Paratore Francesca, nata a Mazara del Vallo (TP) il 07/01/1950, residente in Via G. Ciaccio Montalto n.15, C.F.: PRT FNC 50A47 F 061E, proprietaria dell'intero; =====

Contestualmente si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono

essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme



generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto;20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo